

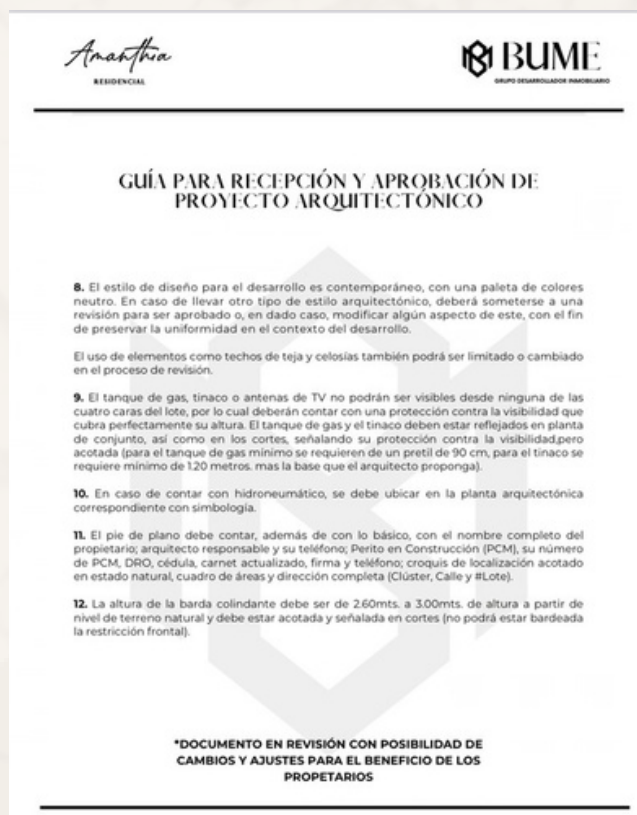
Lineamientos de Construcción

Este documento *Lineamientos de Construcción* es emitido por **Desarrolladora Bume**. Dicta los criterios de diseño y uso de suelo con los que debe regirse la construcción. El seguimiento puntual garantiza orden, armonía en un desarrollo estructurado, ordenado generando un impacto directo en la plusvalía del predio.

COS 70% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO

Puedes construir hasta el 70% del terreno en planta baja. El 30% restante debe permanecer libre, destinado a áreas verdes o espacios abiertos sin techar.

Lineamientos de Construcción



Mérida destaca porque combina:

- Alta seguridad (INEGI-ENSU)
- Crecimiento económico sostenido (INEGI /SEPLAN)
- Precio de entrada accesible frente a otros mercados (SHF)
- Desarrollo urbano en expansión (Planes estatales e infraestructura)
- Plusvalía con tendencia positiva (SHF/ mercado inmobiliario)

Mérida se posiciona como uno de los mercados inmobiliarios con mejor balance entre seguridad, crecimiento y rentabilidad en México.