



Plusvalía

2016

Ciudad con crecimiento lento
Desarrollo concentrado (centro y norte)
Periferia menor costo y poco demandada
Mercado principalmente local
Corredor Mérida-Progreso sin detonación

Factores que generan plusvalía:

- migración (alrededor de 9,000 hogares/año)
- expansión urbana
- infraestructura (corredor Mérida-Progreso)
- alta demanda

2026

Mérida está dentro de **top 3 nacional** en plusvalía
Inversión nacional e internacional
Migración de CDMX, MTY y extranjeros
La ciudad duplicó su tamaño
Crecimiento hacia norte y costa
Corredor Mérida-Progreso = **eje de desarrollo**

Proyección a 10 años

Plusvalía de zonas consolidadas: **8%–12% anual**

El valor de la vivienda en Yucatán creció **más de 50% entre 2020 y 2023.**

El valor de la tierra en zonas de expansión de Mérida tuvo incrementos de **entre 70% y**

*Fuente: Sociedad Hipotecaria Federal y reportes de mercado.

Plusvalía en Mérida

UBICACIÓN ESTRATÉGICA **Amanthia Residencial**

Ubicado en una de las zonas con mayor impulso en la zona norte de Mérida; ya existen áreas cercanas con servicios y urbanización

- Zona con mayor proyección de crecimiento
- Ya cuenta con servicios y urbanización cercana
- Conectividad directa con ciudad y costa
- Aún no está saturada

Escenarios sobre lote de \$809,100 MXN

- 8% anual: \$1,746,050 (+115%)
- 10% anual: \$2,098,805 (+159%)
- 12% anual: \$2,513,064 (+210%)

*Escenarios estimados a largo plazo (aprox. 10 años), basados en crecimiento compuesto y tendencias de mercado en zonas similares de Mérida.
No representan una garantía de rendimiento.