

Plan de Expansión y Urbanización

Zona Norte de Mérida

Ubicado en la zona norte de Mérida, específicamente en Conkal, una de las áreas con mayor crecimiento y expansión residencial de la ciudad.

- Crecimiento urbano sostenido hacia la zona norte
- Desarrollo de nuevos proyectos residenciales en consolidación
- Conectividad con puntos clave de Mérida y su zona metropolitana
- Alta demanda habitacional

Enfoque de crecimiento

- Expansión urbana natural desde el norte de Mérida hacia Conkal y Yaxkukul
- Zona elegida por familias y nuevos residentes por su tranquilidad y accesibilidad
- Cercanía a nuevos desarrollos residenciales y privadas en crecimiento
- Incremento en la demanda de vivienda por migración interna (CDMX, MTY, etc.)
- Desarrollo progresivo de infraestructura y servicios en la zona
- Crecimiento habitacional impulsado por desarrollo hacia Conkal y Yaxkukul
- Cercanía con nuevos desarrollos residenciales en consolidación
- Zona elegida por familias y nuevos residentes por su tranquilidad y accesibilidad
- Expansión urbana natural desde el norte de Mérida hacia municipios como Conkal
- Tendencia de crecimiento sostenido en la zona oriente-norte de Mérida

Amanthia Residencial se ubica en una zona de crecimiento natural en la zona de Conkal, donde la expansión urbana de Mérida ya está en proceso, no es una apuesta futura, es una tendencia en desarrollo.

Timeline Desarrollo **Mérida Norte - Zona Conkal**

1) (2018 – 2020)

Inicio de expansión residencial hacia el norte de Mérida.
Desarrollo de privadas y primeros proyectos habitacionales en Conkal.

2) (2020–2022)

Incremento en la demanda de vivienda por migración interna.
Mayor desarrollo de privadas residenciales en la zona.

3) (2022–2024)

Consolidación de Conkal como zona de crecimiento habitacional.
Aumento en la plusvalía y absorción de nuevos desarrollos.

4) (2024 - Actualidad)

Expansión continua hacia Yaxkukul y zonas aledañas.
Mayor interés de inversionistas en etapas tempranas.

5) Proyección

La expansión de Mérida continúa hacia el norte–oriente,
consolidando a Conkal y Yaxkukul como zonas clave de crecimiento
residencial.

**Hoy la oportunidad está en entrar en etapas tempranas dentro de esta
zona en crecimiento**