



H. Ayuntamiento Constitucional de Progreso

2021 - 2024

DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO

DEPARTAMENTO: SECC. URB. DE PROGRESO DE CASTRO
NO. OFICIO: 8413
EXPEDIENTE: 02049

Relativo a su solicitud MUNICIPIO DE PROGRESO DE CASTRO

DIVISIÓN DE PREDIOS

27 DE JULIO DE 2023

C. JAVIER ENRIQUE SOSA ESCALANTE

PRESENTE

Verificadas las dimensiones de las partes en que se dividirá EL PREDIO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 150 DE LA CALLE 158 POLIGONO I DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN; Las avalúos catastrales son como siguen:

PARTE No. 1					
CALLE	158	NO.	150	Superficie de Terreno	157.19 M2
			POLIGONO I	Superficie de Construcción	0.00 M2
				Avalúo Catastral	\$62,876.00
PARTE No. 2					
CALLE	19-C	NO.	1025	Superficie de Terreno	118.49 M2
			POLIGONO I	Superficie de Construcción	0.00 M2
				Avalúo Catastral	\$47,396.00
PARTE No. 3					
CALLE	19-C	NO.	1025-A	Superficie de Terreno	121.22 M2
			POLIGONO I	Superficie de Construcción	0.00 M2
				Avalúo Catastral	\$48,488.00
PARTE No. 4					
CALLE	19-C	NO.	1025-B	Superficie de Terreno	124.14 M2
			POLIGONO I	Superficie de Construcción	0.00 M2
				Avalúo Catastral	\$49,656.00
PARTE No. 5					
CALLE	19-C	NO.	1025-C	Superficie de Terreno	127.04 M2
			POLIGONO I	Superficie de Construcción	0.00 M2
				Avalúo Catastral	\$50,816.00
PARTE No. 6					
CALLE	19-C	NO.	1025-D	Superficie de Terreno	129.92 M2
			POLIGONO I	Superficie de Construcción	0.00 M2
				Avalúo Catastral	\$51,968.00
VALOR TOTAL DE LOS PREDIOS					\$311,200.00

FUNDAMENTACIÓN: Ley de los Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatán Artículo 41, Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán Art. 127, 129, 133, 134, 145, 147, 169, 171 y 176, Reglamento que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán Art. 5 y el Reglamento Interno de Catastro del Municipio de Progreso, Yucatán Art. 4 Fracción I, Art. 5 Fracción III, Art. 10 Fracción III, V, IX, X, XIII, XVI, XVII y XIX, Art. 14, Art. 30 y 32. Sólo surtirá efectos de registro en esta dirección cumpliendo lo dispuesto en el Art. 22 del Reglamento del Catastro del Municipio de Progreso de Castro en vigor.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO Y ZOFEMAT

MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ

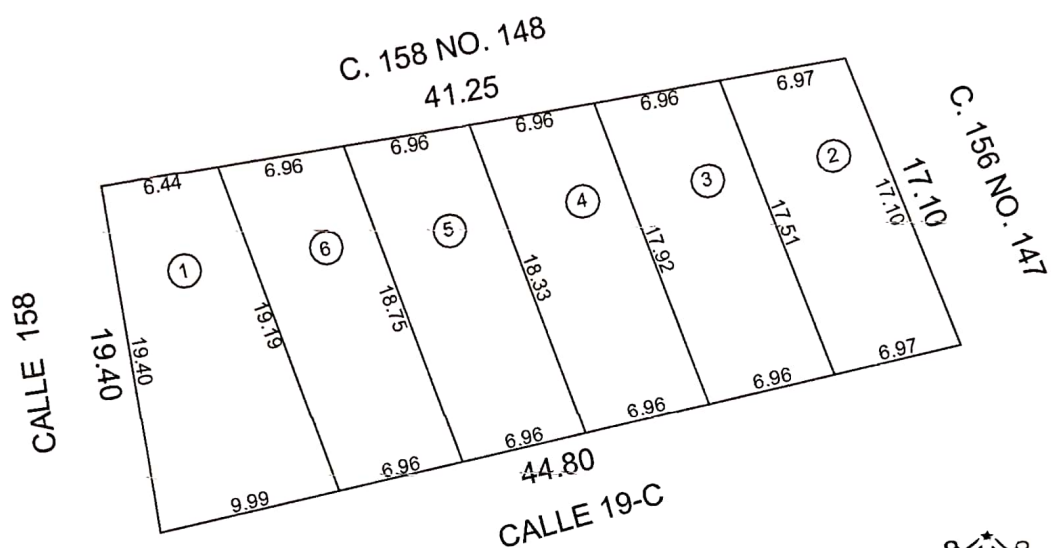
ELABORÓ



REVISÓ
DEPARTAMENTO TÉCNICO

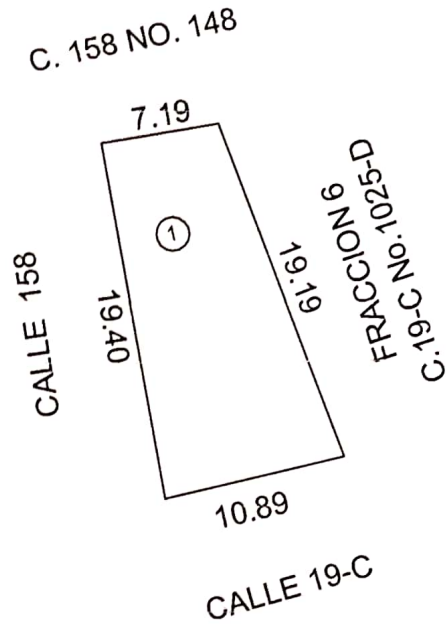
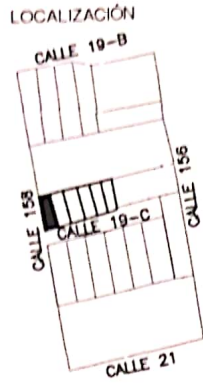
TEC. MANUEL A. NUÑEZ ESPINOSA

Se anexan planos sellados y aprobados por esta Dirección.



CLAVE CAT.	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO	
02049	158	150	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR	
NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN				VALOR DE TERRENO				
				SUPERFICIE	VxM2	VALOR		
				778.00		\$		
				VALOR DE CONSTRUCCION				
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)	VALOR
				-	-			\$
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		-	\$
				-	-		-	\$
				TOTAL	00.00 M2	\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			\$	
PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL				

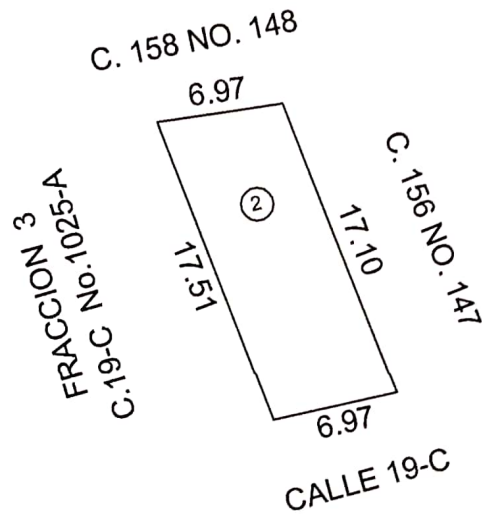
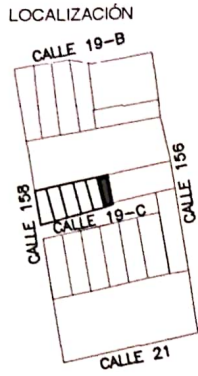
FRACCION 1



ESCALA 1:400

CLAVE CAT.	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
02049	158	150	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR
NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN PERITO VALUADOR: REVISÓ:				VALOR DE TERRENO			
				SUPERFICIE		VxM2	VALOR
				157.19			\$
				VALOR DE CONSTRUCCION			
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2) VALOR
				-	-		\$
				-	-		\$
				-	-		\$
				-	-		\$
				-	-		\$
				-	-		\$
				-	-		\$
				TOTAL		00.00 M2	\$
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			\$
PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL			

FRACCION 2



ESCALA 1:400

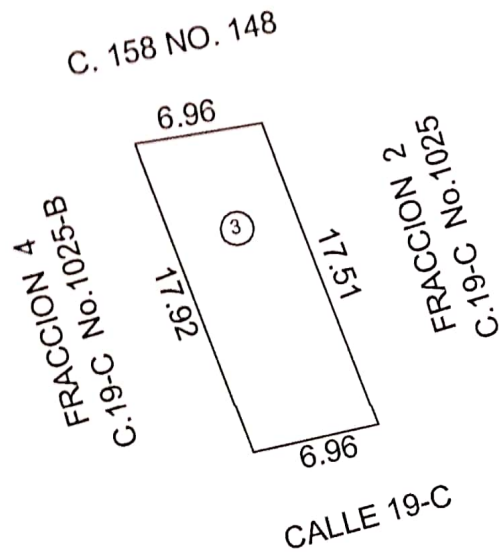
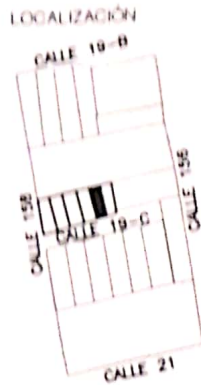
CLAVE CAT.	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02049	19-C	1025	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR		
NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR	
				118.49				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-			\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		TOTAL		00.00 M2		\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
				VALOR CATASTRAL TOTAL					
PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023									

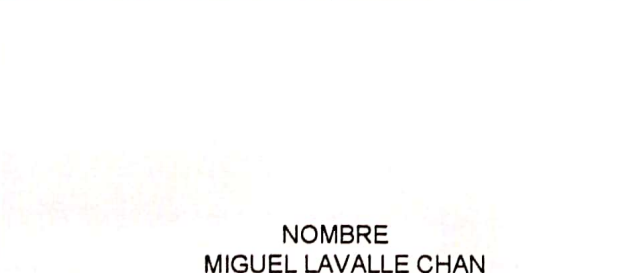
NOMBRE
MIGUEL LAVALLE CHAN

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023

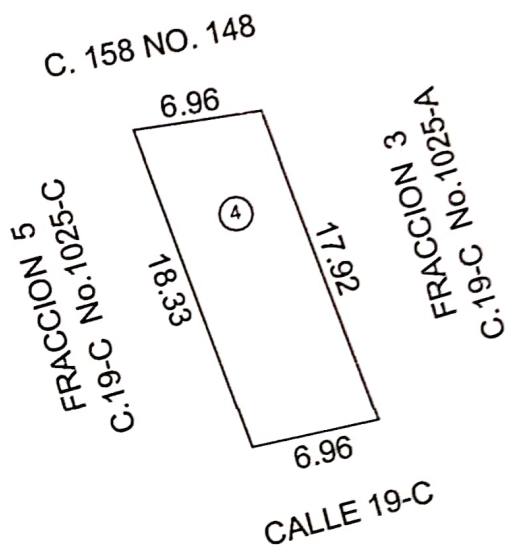
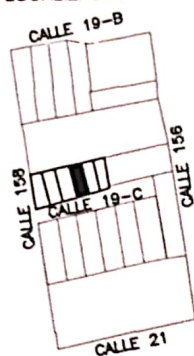


CLAVE CAT	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO			
02049	19-C	1025-A	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR			
 NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN				VALOR DE TERRENO						
				SUPERFICIE		Vxm2		VALOR		
				121.22				\$		
				VALOR DE CONSTRUCCION						
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR		
				-	-			\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		TOTAL		00.00 M2		\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$				
				PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL		

FRACCION 4



LOCALIZACIÓN

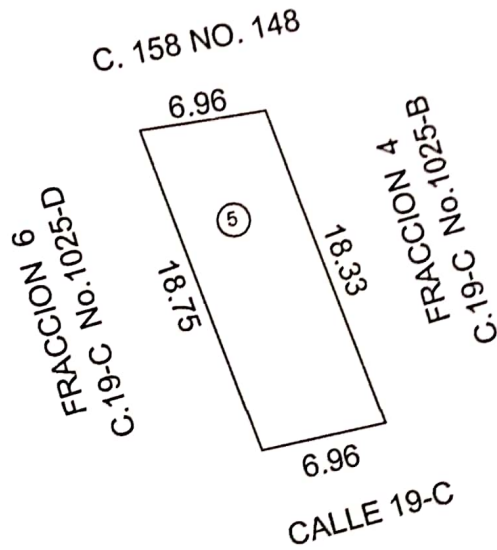
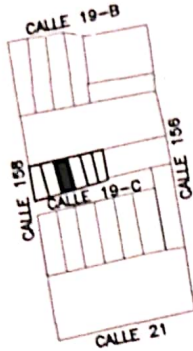


ESCALA 1:400

CLAVE CAT.	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02049	19-C	1025-B	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR		
NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxM2		VALOR	
				124.14				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-			\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		TOTAL		00.00 M2			
						\$			
PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
				VALOR CATASTRAL TOTAL					

FRACCION 5

LOCALIZACIÓN



ESCALA 1:400

CLAVE CAT.	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02049	19-C	1025-C	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR		
NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxM2		VALOR	
				127.04				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-			\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				TOTAL		00.00 M2		\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					

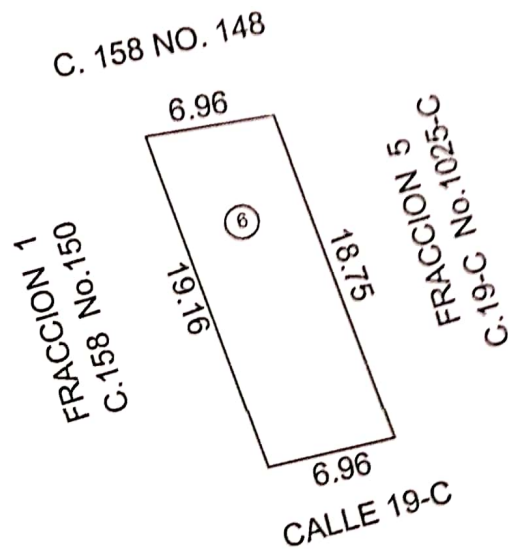
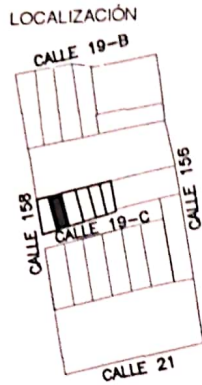
NOMBRE
MIGUEL LAVALLE CHAN

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023

FRACCION 6



ESCALA 1:400

CLAVE CAT.	CALLE	NUMERO	POLIGONO	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
02049	19-C	1025-D	I	CHELEM PUERTO	PROGRESO	URBANO	SOLAR		
NOMBRE MIGUEL LAVALLE CHAN				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxM2		VALOR	
				129.92				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-			\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-	-	\$		
				-	-	-	\$		
				TOTAL		00.00 M2	\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
PROGRESO, YUCATÁN A 17 DE JULIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					